

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom,:

Fogaš Ján, rod. Fogaš

dátum nar.

Bydlisko:

a

Fogašová Danko, rod. Melušová

dátum nar.

Bydlisko:

a

Nájomcom:

OBEC Ruská Nová Ves

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5

IČO: 00327727

zast. Tiborom Kollárom, starostom obce

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KNC 2190/6 o výmere 2900 m², zastavané plochy a nádvorí k.ú. Ruská Nová Ves, zapísaného na LV č. 900, z ktorého je GP č. 36/2012 vypracovaným Tomášom Čapistrákom dňa 18.6.2012 a úradne overeným dňa 2.7.2012 pod číslom G1 – 799/2012 vytvorený pozemok parc.č. 2190/17 o výmere 691 m², zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť parcely 2190/6 uvedenej v predchádzajúcom bode ako parcela 2190/17 o výmere 691 m² a to v situovaní a rozsahu grafického vyobrazenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok so spevnenou prístupovou komunikáciou do užívania najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok so spevnenou prístupovou komunikáciou za účelom vybudovania a užívania verejnej prístupovej komunikácie.

3. DOBA NÁJMU

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

a) uplynutím doby nájmu

b) odstúpením od zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov

4. NÁJOMNÉ

4.1 Nájomné za užívanie pozemku bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1€/rok.

4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť raz ročne a to vždy do 31.3. príslušného roka.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomné je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa - č. 2617743612/1100
5.2 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1 Nájomca je povinný udržiavať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na naplnenie účelu tejto zmluvy, najmä udržiavať na pozemku čistotu, odstraňovať burinu a prípadné krovité porasty, neskladovať a nelikvidovať na pozemku akýkoľvek odpad.
6.2 Nájomca je oprávnený dať do užívania pozemok so spevnenou prístupovou komunikáciou do užívania tretej osobe.
6.3 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na pozemku stavby (okrem stavieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Podpisom tejto zmluvy dáva prenajímateľ výslovný súhlas na realizáciu stavieb uvedených v čl. II. tejto zmluvy na prenajatých pozemkoch.
6.4 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje pozemok odovzdať do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na naplnenie účelu tejto zmluvy.
6.5 Po skončení nájmu má nájomca predkupné právo k predmetu nájmu.
6.6 Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady a poplatky vrátane daní, údržby, opravy komunikácie, spojené s realizáciou verejnej prístupovej komunikácie v čl. II.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
7.2 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom.
7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca dva (2) rovnopisy.
7.6 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadne predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených, ústnych dojednaní a dohôd.
7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7.8 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V Ruskej Novej Vsi dňa 7.8.2012

Za prenajímateľa:

Ján Fogaš

.....

Danka Fogašová

.....

Za nájomcu:

Tibor Kollár, starosta obce

.....